

к договору управления
от «___» _____ 20__ г.

Стоимость работ и услуг по содержанию жилого помещения по адресу:
г. Мурманск, пр. Ленина, д. 63

8078,20

№	Перечень работ	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Сумма в месяц (руб.)
I. Содержание помещений общего пользования				
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей этажей	3 раза в неделю	1,65	13329,03
2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	1,65	13329,03
3	Мытье окон и стен	1 раз в год	0,77	6220,21
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
4	Уборка контейнерных площадок в зимний период	6 раз в неделю	1,1	8886,02
5	Вывоз снега	в зимний период по мере необходимости	0,57	4604,57
6	Подметание свежеснежавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	0,83	6704,91
7	Сдвигание свежеснежавшего снега	в дни снегопада 2 раза в сутки (1-2класс), 3 раза в сутки (3 класс)	1,12	9047,58
8	Посыпка территории противогололедными материалами	1 раз в сутки во время гололеда	1,84	14863,89
9	Уборка контейнерных площадок в летний период	6 раз в неделю	1,01	8158,98
10	Подметание территории, уборка газонов в летний период	3 раза в неделю	0,97	7835,85
11	Механизированная уборка	в соответствии с технологией производства работ по очистке дворовой территории	0,67	5412,39
III. Обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома				
12	Очистка кровель от мусора, снега, наледи и сосулек, прочистка ливнеотоков	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,35	2827,37
13	Очистка подвалов и (или) чердаков от мусора	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,22	1777,20
14	Устранение протечек кровли	по мере необходимости в течение суток	1,32	10663,22
15	Ремонт козырьков, крылец	по мере необходимости	0,21	1696,42
16	Ремонт цоколя	по мере необходимости	0,61	4927,70
17	Ремонт вентилятора	по мере необходимости	0,1	807,82
18	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	по мере необходимости в летнее время в течение 2 суток, в зимнее в течение суток	0,31	2504,24
19	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	постоянно	3,67	29646,99

20	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	2,45	19791,59
21	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	постоянно	1,11	8966,80
22	Промывка и ремонт, восстановление изоляции водоподогревателей горячей воды	1 раз в год	0,94	7593,51
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	постоянно	1,94	15671,71
24	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	постоянно	0,99	7997,42
25	Ремонт дренажной и ливневой канализации	по мере необходимости	0,28	2261,90
26	Проведение технических осмотров, прочистка дымоотвентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	постоянно	0,87	7028,03
27	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	постоянно	0,35	2827,37
28	Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов	по мере необходимости, но не реже 1 раз в год	0,2	1615,64
29	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования в соответствии с нормативно-технической документацией	постоянно	0,78	6301,00
30	Ремонт аппаратуры вводного щита	постоянно	0,2	1615,64
31	Замена ламп мест общего пользования	по мере необходимости	0,15	1211,73
32	Обслуживание и ремонт электросетей наружного освещения (ремонт опор, ремонт и замена светильников, ламп)	постоянно	0,36	2908,15
33	Устранение аварий (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) и содержание аварийно-диспетчерской службы	В соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг	1,15	9289,93
IV. Прочие услуги				
34	Дератизация	1 раз в месяц	0,75	6058,65
35	Дезинсекция	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	0,12	969,38
36	услуги биллинга	1 раз в месяц	2,34	18902,99
37	услуги кредитных учреждений по сбору платежей за услуги ЖКХ	1 раз в месяц	0,25	2019,55
38	Диспетчерские услуги	1 раз в месяц	0,18	1454,08
39	услуга управления МКД	постоянно	0,64	5170,05
	ИТОГО		35,02	282898,56

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Собственник

Генеральный директор:

(представитель собственника)



Е.А. Шубарева

_____/ (_____)